

Φώτης Καραμάνης
Αγαθουπόλεως 3
Αθήνα, Τ.Κ. 112.57
τηλ 210 8670066

Αρ. Πρ. 1374 / 42 / 30-05-2016
Αθήνα 30-05-2016

ΠΡΟΣ

Το ΔΗΜΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Δ/ση Χωροταξίας & Περιβάλλοντος
Ασκληπιού 18
Τ.Κ. 42100
Τηλ. 24313 51275
Φαξ. 24310 35956

ΘΕΜΑ: Στοιχεία για την ΓΓΥΠ που ζητούνται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων / Τμήμα Χωροταξίας σχετικά με την τροποποίηση της ισχύουσας ΖΟΕ Δ. Τρικκαίων.

Σε συνέχεια των δύο συσκέψεων που είχαν οργανωθεί στο Τμήμα Χωροταξίας του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κατά την πρόσφατη συνάντησή μας, στις 22-4-2016, στα γραφεία της αναφερόμενης στο θέμα Υπηρεσίας με τους αρμόδιους υπαλλήλους της (κ.κ. Δάβαρη, Δ/ντή, Μακρυνιώτη και κα Λουρίδα) συζητήθηκαν αναλυτικά όλα τα θέματα για τα οποία έχει προηγηθεί σχετική αλληλογραφία με την Υπηρεσία σας και που αφορούν στο φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου για τη μελέτη τροποποίησης της ΖΟΕ Τρικάλων.

Η πιο πάνω Υπηρεσία, προκειμένου να εκφέρει τις οριστικές απόψεις της, τόσο επί της ουσίας των προτάσεων της σχετικής μελέτης, όσο και επί της διαδικασίας που θα πρέπει να ακολουθηθεί ζήτησε τα εξής, (επισημαίνοντάς μας ότι δεν έχει μέχρι σήμερα προβεί σε παρόμοιες ενέργειες για άλλη περιοχή της Ελλάδας):

1. Να γνωμοδοτήσει η ΠΕΧΩΠ Τρικάλων, ίσως και μετά από αυτοψίες των στελεχών της, εμπειριστατωμένα και τεκμηριωμένα:
 - α. Για το ποιά ακριβώς είναι ΓΓΥΠ και με ποιά κριτήρια θεωρείται ως ΓΓΥΠ
 - β. Για το ποιά ακριβώς είναι απλή Γεωργική Γη και με ποιά κριτήρια θεωρείται ως Απλή Γεωργική Γη,
 - γ. Τι ποσοστό της υφιστάμενης ΓΓΥΠ προτείνεται για ένταξη στο σχέδιο πόλης και με ποιες χρήσεις (κατοικία, Πανεπιστήμιο, ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο) και ποιες περιοχές

προτείνεται να αλλάξουν από ΓΓΥΠ σε άλλη χρήση γης και ανά κατηγορία στις εκτός σχεδίου περιοχές. Τα ανωτέρω να αποτιμηθούν σε ποσοστά και τι ποσοστό θα απομείνει για να διατηρηθεί αυστηρά ως ΓΓΥΠ.

2. Με βάση εισήγηση των μελετητών και την υποβληθείσα και εγκριθείσα μελέτη του ΓΠΣ, να γνωμοδοτήσει η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου και της οικείας Περιφέρειας:

α. Για το εάν υπάρχει αδόμητη γη εντός σχεδίου, η οποία να μπορεί να «παραλάβει» τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες της πόλης μέχρι το έτος προβολής πληθυσμού 2023 (βαθμός κορεσμού κατά τα πολεοδομικά πρότυπα) και σε τι ποσοστό.

β. Για το εάν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις και ποιές ακριβώς με βάση εισήγηση των μελετητών, (και εάν δεν υπάρχουν για ποιούς λόγους δεν υπάρχουν), ώστε να μπορούν να καλυφθούν οι μελλοντικές οικιστικές ανάγκες χωρίς τον αποχαρακτηρισμό της ΓΓΥΠ ή έστω με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων προς αποχαρακτηρισμό ΓΓΥΠ εκτάσεων.

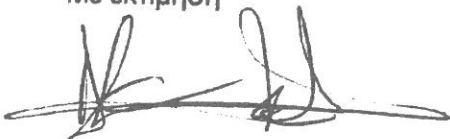
Οι πιο πάνω γνωμοδοτήσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από κατάλληλους χάρτες και πίνακες για την πλέον ολοκληρωμένη παρουσίαση των σχετικών στοιχείων.

Οι προαναφερθείσες γνωμοδοτήσεις, πριν σταλούν εγγράφως στην πιο πάνω Υπηρεσία, να συζητηθούν σε κοινή σύσκεψη παραγόντων της Κεντρικής και Περιφερειακής Υπηρεσίας και με παρουσία των μελετητών στα γραφεία της Υπηρεσίας στην Αθήνα.

Επί πλέον θα ζητηθεί και η άποψη της κεντρικής υπηρεσίας του ΥΠΕΝ, ήτοι της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω πρέπει να συγκεντρωθούν τα πιο πάνω ζητούμενα στοιχεία, το συντομότερο δυνατόν, και είμαστε στη διάθεσή σας για παροχή οποιασδήποτε σχετικής βοήθειας, ώστε στην συνέχεια να οργανωθεί η συγκέντρωση των υπηρεσιακών παραγόντων στην Αθήνα και τέλος να διατυπωθεί η οριστική άποψη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Με εκτίμηση



Φώτης Καραμάνης