

κα ΔΕΔΟΥΧΗ  
13-2-15

Λάρισα 06-02-2015  
Αρ. Πρωτ.: 7227/249448/π.ε.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟ**

Ταχ. Δ/ση : Τοιμιοκή 5  
Ταχ. Κωδ : 41222  
Πληροφορίες : Ψάλτα Παναγιώτα  
Τηλέφωνο : 2410-670733  
FAX : 2410-623012  
E-Mail:

**ΠΡΟΣ:**

ΥΠΕΚΑ

Γενική Γραμματεία Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης & Προστασίας

Δασών & Αγροπεριβάλλοντος

Δ/ση Διαχείρισης Δασών &

Δασικού Περιβάλλοντος

Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών

& Δασικής Αναψυχής

Χαλκοκονδύλη 31

10164 Αθήνα

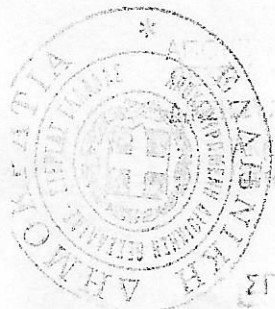
**ΚΟΙΝ :**

- ✓ 1) Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης  
Τμήμα Λοιπών Αδειοδοτήσεων &  
Εκτιμήσεων  
Λ.Αλεξάνδρας 11  
11473 Αθήνα
- 2) Δ/ση Δασών Τρικάλων  
Κολοκοτρώνη 35  
42100 Τρίκαλα
- 3) Δασαρχείο Τρικάλων  
Κολοκοτρώνη 35  
42100 Τρίκαλα

**ΘΕΜΑ :** «Διαβίβαση του Φακέλου Περιβαλλοντικού Ελέγχου για τη μελέτη Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής Δήμου Τρικκαίων».

**Σχετικό:** α)Αριθμ. 7025/232643/21-11-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων.  
β)Αριθμ. 4291/245259/27-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Τρικάλων.

Σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω α' και β' σχετικά έγγραφα του Δασαρχείου Τρικάλων και της Δ/σης Δασών Τρικάλων αντίστοιχα, που αφορούν στο αντικείμενο του θέματος, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



**Ο Προϊστάμενος Δ/σης  
Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών**

**Βασίλειος Μιχαλές  
Δασολόγος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κολοκοτρώνη 35  
Ταχ.Κώδ. : 42 100  
Πληροφορίες : Στ. Μωυσιάδου  
Τηλέφωνο : 2431 028 482, 28780  
FAX : 2431 028 382  
e-mail: stavroula.moysiadou@apdthest.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Παροχή πληροφοριών.

Σας διαβιβάζουμε την 7025/232643/21-11-2014 αναφορά του Δασαρχείου Τρικάλων σχετικά με την τροποποίηση της ΖΟΕ της Δ.Ε Τρικκαίων, σας αναφέρουμε ότι συμφωνούμε με τις προτάσεις που διατυπώνονται σ' αυτήν και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**  
Δασαρχείο Τρικάλων  
(Με επιστροφή φακέλου)

Κα Ψάλλα  
28-11-2014

Δ/ΝΣΗ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ & ΕΠ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αριθ Πρωτ 7.227 / 249448  
Ημερο 28-11-2014

Τρίκαλα 27 Νοεμβρίου 2014

Αριθ. Πρωτ: 4291/245259

ΠΡΟΣ: ✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας  
Γενική Διεύθυνση Δασών και  
Αγροτικών Υποθέσεων  
Διεύθυνση Συντονισμού και  
Επιθεώρησης Δασών  
Τσιμισκή 5 41 110 Λάρισα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κολοκοτρώνη 35  
Τ.Κ. : 42100 Τρίκαλα  
Πληροφορίες : Μ.Παρδάλη  
Τηλέφωνο : 2431 0 31269  
Fax : 2431 0 22107  
E-mail : maria.pardali@apdthest.gov.gr

Τρίκαλα 21 Νοεμβρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ.: 7025/232643

Προς: Υ.Π.Ε.Κ.Α

Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος  
ΕΥΠΕ

Λ.Αλεξάνδρας 11  
114 73 Αθήνα

Διά της Δ/σης Δασών Τρικάλων  
Ενταύθα

Κοιν.: Δήμος Τρικαίων  
Δ/ση Πολεοδομίας  
Τμήμα Πολεοδομικών  
Εφαρμογών  
Ασκληπιού 18  
42 100 Τρίκαλα

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών.

Σχετ.: Το με αριθμό οικ.175794/29-10-2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ  
Τμήμα Β'.

Σε απάντηση του πιο πάνω σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου για τη μελέτη Τροποποίησης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών, προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχής Δήμου Τρικαίων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εντός των ορίων της υπό τροποποίηση ΖΟΕ όπως αυτά απεικονίζονται στα από Ιανουαρίου 2014 σχεδ/ματα τα οποία θεωρήθηκαν από το τμήμα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικαίων, αλλά και από τις προτάσεις που διατυπώνονται στο σώμα της εν λόγω μελέτης, περιλαμβάνονται εκτάσεις οι οποίες διέπονται από τις δ/ξεις της δασικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα με τις αριθμ. 68040/26-7-1923, 7948/3-2-1932, 83054/23-7-1936, 805/17-2-1938 και 1548/3-2-1940 αποφ.Υπ.Γεωργίας κηρύχθηκαν αναδασωτέες εκτάσεις στις θέσεις Αη Λιάς και Κάστρο, εμβαδού 239,69 τ.μ. και 39,80 τ.μ αντίστοιχα.

Με την 3352/1-11-1995 αποφ. Περ/κού Δ/ντή Ν.Τρικάλων και την 3167/1997 απόφαση Δ/ντή Δασών Ν.Τρικάλων κηρύχθηκαν αναδασωτέες συνεπεία πυρκαγιάς εκτάσεις στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Ισραηλινό Νεκροταφείο εμβαδού 4 στρεμ. και 77 στρεμ. αντίστοιχα.

Επίσης κατόπιν πυρκαγιάς κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 8,54 στρεμ, στη θέση Ανάληψη με την αριθμ.3981/29-11-2006 απόφ. Δ/ντή Δασών Ν.Τρικάλων.

Για έκταση που βρίσκεται στη θέση Αη Γιώργης, εμβαδού Ε=63669,38 τ.μ, έχει εκδοθεί η αριθμ. 4517/147007/5-8-2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρικάλων, η οποία έχει τελεσιδικήσει με την αριθμ. 453/17972/4-2-2014 βεβαίωση ολοκλήρωσης διαδικασίας του άρθρου 14 του Ν.998/79. Σύμφωνα με την πιο πάνω βεβαίωση Τμήμα Ε1 της εν λόγω έκτασης εμβαδού 10.351,89 τ.μ χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 και της παρ.1δ του άρθρου 4 (δάση και δασικές εκτάσεις αναψυχής) του Ν.998/79 όπως ισχύει, ενώ τμήμα Ε2 εμβαδού 53.317,50 τ.μ ως μη δασική έκταση της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Οι λόφοι Κάστρο και Αη Λιάς κηρύχθηκαν ως Αισθητικό Δάσος με το από 1-10-1979 Π.Δ (ΦΕΚ 609/τ.Δ'30-10-1979).

Εκδόθηκε η με αριθμό 687/11-2-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ παραχώρησης κατά χρήση του άλσους του Προφήτη Ηλία και η έκταση εμβαδού 279,49 στρεμ. παραχωρήθηκε στο Δήμο Τρικκαίων, με το από 1-3-2004 πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής μεταξύ του Δασάρχη και Δημάρχου Δήμου Τρικκαίων, με τον όρο να ανακληθεί αυτή οποτεδήποτε επιχειρηθεί αλλαγή του προορισμού, της χρήσης ή του χαρακτήρα της παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο προαναφερθέν πρωτόκολλο.

Για εκτάσεις νοτιοδυτικά του λόφου του Προφήτη Ηλία, ύστερα από αίτηση του Δήμου Τρικκαίων, εκδόθηκαν οι με αριθμό 5364/3-9-2014, 5217/28-8-2014, 5308/1-9-2014 πράξεις χαρακτηρισμού, οι οποίες ακυρώθηκαν με τις αριθμ. 3/2009, 5/2009, 4/2009 αποφάσεις Α'βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α Ν.Τρικάλων ως μηδέποτε εκδοθείσες, διότι θεωρήθηκε ότι οι εν λόγω εκτάσεις περιλαμβάνονται στα όρια της πολεοδομικής ενότητας Γ.Π.Σ Τρικάλων. Σύμφωνα με τα 6238/74427/5-11-2009, 6329/74523/5-11-2009 και 6328/74509/6-11-2009 έγγραφα Δ/σης Δασών Περφ.Θεσσαλίας δεν κατατέθηκαν αντιρρήσεις κατά των παραπάνω αποφάσεων.

Για έκταση εμβαδού 271.748,71 τ.μ. στη θέση «Μπαλκούρα» του Δήμου Τρικκαίων, έχει εκδοθεί η αριθμ. 818/19566/8-2-2010 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρικάλων, με την οποία χαρακτηρίζεται αυτή ως χορτολιβαδική έκταση, κατά την έννοια της παρ.6β, του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ίσχυε. Η πιο πάνω πράξη τελεσιδίκησε με την αριθμ. 817/19328/3-3-2011 βεβαίωση της Υπηρεσίας μας.

Επίσης με το αριθμ. 942/28-2-2006 έγγραφο μας, το οποίο κοινοποιήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, εκφράσαμε της απόψεις μας σχετικά με υπαγωγή στην προς τροποποίηση ΖΟΕ, έκτασης εμβαδού 30 στρεμ. στη Λεπτοκαρυά Τρικάλων.

Στα πλαίσια βελτίωσης της Εθνικής οδού Τρικάλων-Καρδίτσας, εκδόθηκε η αριθμ. 7272/216053/5-11-2013 πράξη χαρακτηρισμού, με την οποία έκταση εμβαδού 977,88 στρεμ, στα όρια των ΔΕ.Τρικάλων –Μ.Καλυβίων, χαρακτηρίστηκε ως μη δασική, της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Δεδομένου ότι ο φάκελλος του περιβαλλοντικού ελέγχου διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας σε έντυπη μορφή, δεν ήταν δυνατή η απεικόνιση των προαναφερθεισών εκτάσεων στα σχεδιαγράμματα που συνόδευαν τον εν λόγω φάκελλο, ενώ μας απεστάλη με e-mail από το Δήμο Τρικκαίων σχεδ/μα σε μη επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο .pdf).

Σύμφωνα με τις δ/ξεις της δασ.νομοθεσίας στα προστατευτικά δάση περιλαμβάνονται και τα περιαστικά δάση (παρ.1 εδ.ε' άρθρου 69, Ν.Δ 86/69 όπως ισχύει) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα δάση της περίπτωσης αυτής ορίζονται ειδικότερα στο άρθρο 21 του ν.4269/2014, χωρίς να επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού τους, ενώ η ως άνω απαγόρευση ισχύει και για κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που περιβάλλονται από οικιστικό ιστό χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Επιπλέον στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εμπίπτουν και οι παραποτάμιες, παραρειακές περιοχές και τα ρέμματα που φέρουν δασική βλάστηση.

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση της ΖΟΕ εφόσον α) τηρηθούν οι όροι επιτρεπτών επεμβάσεων και προστασίας των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (Λόφος Προφήτη Ηλία – Κάστρο, Λόφος Αναλήψεως, Πάρκο Αη Γιώργη, Παραποτάμιες περιοχές) και επιπλέον της δασικού χαρακτήρα έκτασης στην Περδικορράχη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Ν.Δ 86/69, Ν.998/79, Ν.4280/2014, Ν.4269/2014) β) γίνει οριστική επίλυση του χαρακτήρα των εκτός σχεδίου εκτάσεων, που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της υπό τροποποίηση ΖΟΕ, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

