

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
26 ΝΟΕ. 2014  
Αριθ. Πρωτ. 72.919

26-11-2014  
- Δ/νση Χωρ. & Π/ρ/ντο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κολοκοτρώνη 35  
Τ.Κ. : 42100 Τρίκαλα  
Πληροφορίες : Μ.Παρδάλη  
Τηλέφωνο : 2431 0 31269  
Fax : 2431 0 22107  
E-mail : maria.pardali@apdthest.gov.gr

Τρίκαλα 21 Νοεμβρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ.: 7025/232643

Προς : Υ.Π.Ε.Κ.Α  
Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος  
ΕΥΠΕ  
Λ.Αλεξάνδρας 11  
114 73 Αθήνα  
Διά της Δ/σης Δασών Τρικάλων  
Ενταύθα

Κοιν.: Δήμος Τρικκαίων  
Δ/ση Πολεοδομίας  
Τμήμα Πολεοδομικών  
Εφαρμογών  
Ασκληπιού 18  
42 100 Τρίκαλα

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών.

Σχετ.: Το με αριθμό οικ.175794/29-10-2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ  
Τμήμα Β'.

Σε απάντηση του πιο πάνω σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου για τη μελέτη Τροποποίησης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών, προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχής Δήμου Τρικκαίων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εντός των ορίων της υπό τροποποίηση ΖΟΕ όπως αυτά απεικονίζονται στα από Ιανουαρίου 2014 σχέδια/ματα τα οποία θεωρήθηκαν από το τμήμα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, αλλά και από τις προτάσεις που διατυπώνονται στο σώμα της εν λόγω μελέτης, περιλαμβάνονται εκτάσεις οι οποίες διέπονται από τις δ/ξεις της δασικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα με τις αριθμ. 68040/26-7-1923, 7948/3-2-1932, 83054/23-7-1936, 805/17-2-1938 και 1548/3-2-1940 αποφ.Υπ.Γεωργίας κηρύχθηκαν αναδασωτέες εκτάσεις στις θέσεις Αη Λιάς και Κάστρο, εμβαδού 239,69 τ.μ. και 39,80 τ.μ αντίστοιχα.

Με την 3352/1-11-1995 αποφ. Περ/κού Δ/ντή Ν.Τρικάλων και την 3167/1997 απόφαση Δ/ντή Δασών Ν.Τρικάλων κηρύχθηκαν αναδασωτέες συνεπεία πυρκαγιάς εκτάσεις στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Ισραηλινό Νεκροταφείο εμβαδού 4 στρεμ. και 77 στρεμ. αντίστοιχα.

Επίσης κατόπιν πυρκαγιάς κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 8,54 στρεμ, στη θέση Ανάληψη με την αριθμ.3981/29-11-2006 απόφ. Δ/ντή Δασών Ν.Τρικάλων.

Για έκταση που βρίσκεται στη θέση Αη Γιώργης, εμβαδού Ε=63669,38 τ.μ, έχει εκδοθεί η αριθμ. 4517/147007/5-8-2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρικάλων, η οποία έχει τελεσιδικήσει με την αριθμ. 453/17972/4-2-2014 βεβαίωση ολοκλήρωσης διαδικασίας του άρθρου 14 του Ν.998/79. Σύμφωνα με την πιο πάνω βεβαίωση Τμήμα Ε1 της εν λόγω έκτασης εμβαδού 10.351,89 τ.μ χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 και της παρ.1δ του άρθρου 4 (δάση και δασικές εκτάσεις αναφυχής) του Ν.998/79 όπως ισχύει, ενώ τμήμα Ε2 εμβαδού 53.317,50 τ.μ ως μη δασική έκταση της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Τ.Π.Ε. 27/11/14

Κ. Σιδιέρη 27/11/2014

υ. Κωνσταντίνος

Οι λόφοι Κάστρο και Αη Λιάς κηρύχθηκαν ως Αισθητικό Δάσος με το από 1-10-1979 Π.Δ (ΦΕΚ 609/τ.Δ' /30-10-1979).

Εκδόθηκε η με αριθμό 687/11-2-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ παραχώρησης κατά χρήση του άλσους του Προφήτη Ηλία και η έκταση εμβαδού 279,49 στρεμ. παραχωρήθηκε στο Δήμο Τρικκαίων, με το από 1-3-2004 πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής μεταξύ του Δασάρχη και Δημάρχου Δήμου Τρικκαίων, με τον όρο να ανακληθεί αυτή οποτεδήποτε επιχειρηθεί αλλαγή του προορισμού, της χρήσης ή του χαρακτήρα της παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο προαναφερθέν πρωτόκολλο.

Για εκτάσεις νοτιοδυτικά του λόφου του Προφήτη Ηλία, ύστερα από αίτηση του Δήμου Τρικκαίων, εκδόθηκαν οι με αριθμό 5364/3-9-2014, 5217/28-8-2014, 5308/1-9-2014 πράξεις χαρακτηρισμού, οι οποίες ακυρώθηκαν με τις αριθμ. 3/2009, 5/2009, 4/2009 αποφάσεις Α'βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α Ν.Τρικάλων ως μηδέποτε εκδοθείσες, διότι θεωρήθηκε ότι οι εν λόγω εκτάσεις περιλαμβάνονται στα όρια της πολεοδομικής ενότητας Γ.Π.Σ Τρικάλων. Σύμφωνα με τα 6238/74427/5-11-2009, 6329/74523/5-11-2009 και 6328/74509/6-11-2009 έγγραφα Δ/νσης Δασών Περφ.Θεσσαλίας δεν κατατέθηκαν αντιρρήσεις κατά των παραπάνω αποφάσεων.

Για έκταση εμβαδού 271.748,71 τ.μ. στη θέση «Μπαλκούρα» του Δήμου Τρικκαίων, έχει εκδοθεί η αριθμ. 818/19566/8-2-2010 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρικάλων, με την οποία χαρακτηρίζεται αυτή ως χορτολιβαδική έκταση, κατά την έννοια της παρ.6β, του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ίσχυε. Η πιο πάνω πράξη τελεσιδίκησε με την αριθμ. 817/19328/3-3-2011 βεβαίωση της Υπηρεσίας μας.

Επίσης με το αριθμ. 942/28-2-2006 έγγραφο μας, το οποίο κοινοποιήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, εκφράσαμε της απόψεις μας σχετικά με υπαγωγή στην προς τροποποίηση ΖΟΕ, έκτασης εμβαδού 30 στρεμ. στη Λεπτοκαρυά Τρικάλων.

Στα πλαίσια βελτίωσης της Εθνικής οδού Τρικάλων-Καρδίτσας, εκδόθηκε η αριθμ. 7272/216053/5-11-2013 πράξη χαρακτηρισμού, με την οποία έκταση εμβαδού 977,88 στρεμ, στα όρια των ΔΕ.Τρικάλων -Μ.Καλυβίων, χαρακτηρίστηκε ως μη δασική, της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Δεδομένου ότι ο φάκελλος του περιβαλλοντικού ελέγχου διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας σε έντυπη μορφή, δεν ήταν δυνατή η απεικόνιση των προαναφερθεισών εκτάσεων στα σχεδιαγράμματα που συνόδευαν τον εν λόγω φάκελλο, ενώ μας απεστάλη με e-mail από το Δήμο Τρικκαίων σχεδ/μα σε μη επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο .pdf).

Σύμφωνα με τις δ/ξεις της δασ.νομοθεσίας στα προστατευτικά δάση περιλαμβάνονται και τα περιαστικά δάση (παρ.1 εδ.ε' άρθρου 69, Ν.Δ 86/69 όπως ισχύει) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα δάση της περίπτωσης αυτής ορίζονται ειδικότερα στο άρθρο 21 του ν.4269/2014, χωρίς να επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού τους, ενώ η ως άνω απαγόρευση ισχύει και για κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που περιβάλλονται από οικιστικό ιστό χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Επιπλέον στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας emπίπτουν και οι παραποτάμιες, παραρεμάτιες περιοχές και τα ρέματα που φέρουν δασική βλάστηση.

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση της ΖΟΕ εφόσον **α)** τηρηθούν οι όροι επιτρεπτών επεμβάσεων και προστασίας των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (Λόφος Προφήτη Ηλία - Κάστρο, Λόφος Αναλήψεως, Πάρκο Αη Γιώργη, Παραποτάμιες περιοχές) και επιπλέον της δασικού χαρακτήρα έκτασης στην Περδικορράχη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Ν.Δ 86/69, Ν.998/79, Ν.4280/2014, Ν.4269/2014) **β)** γίνει οριστική επίλυση του χαρακτήρα των εκτός σχεδίου εκτάσεων, που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της υπό τροποποίηση ΖΟΕ, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

