

οποία δεν αποτελεί ΖΟΕ προστασίας οικοσυστήματος, αλλά προστασία του περιβαλλοντικού χώρου της πόλης των Τρικάλων, ώστε οι προβλεπόμενες επεκτάσεις μετά την πλήρη δόμηση των εκτάσεων εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης να μην βρουν στον περιβαλλοντικό χώρο μια αυθαίρετη πόλη, με τις γνωστές δυσκολίες πολεοδόμησης και εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας και των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων γενικότερα.

Μέσα από την πρόταση μελέτης, διαπιστώνεται πως βασικός στόχος της τροποποίησης της εγκεκριμένης ΖΟΕ είναι η εναρμόνισή της με το προς θεσμοθέτηση νέο ΓΠΣ, το οποίο έχει φθάσει στο τελικό στάδιο της θεσμοθέτησής του και προτάσσει την αειφόρο ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων. Παράλληλα γίνεται κατανοητό πως η θεσμοθέτηση του ΓΠΣ απαιτεί την προηγούμενη τροποποίηση της ΖΟΕ, η οποία μπορεί να επιτευχθεί με έκδοση Π.Δ., αφού η ισχύουσα ΖΟΕ είναι Π.Δ..

Επιπρόσθετα, είναι σαφής ο στόχος των προτεινόμενων ρυθμίσεων της τροποποίησης, ο οποίος αφορά α. την προστασία του περιβάλλοντος, β. την εναρμόνιση του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου της Δ.Ε. Τρικκαίων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων σχεδίων χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης και γ. τις διορθωτικές παρεμβάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τον συνδυασμό των δυνατοτήτων που δίνονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις επιταγές της αστικής αειφορίας, ώστε να εκπληρώνονται ταυτόχρονα η προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και οι προαναφερθείσες σύγχρονες αναπτυξιακές προοπτικές.

Μέσα από την πρόταση τροποποίησης αναδεικνύεται ένας άλλος βασικός στόχος, που είναι η ολοκληρωμένη παραγωγική ανάπτυξη και η αντίστοιχη χωρική ανασυγκρότηση του αστικού, εξωαστικού – περιβαλλοντικού χώρου στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης, ώστε το αστικό κέντρο των Τρικάλων να μετασχηματιστεί σε ένα σύγχρονο Πολεοδομικό Συγκρότημα.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω στόχων για την υπό τροποποίηση ΖΟΕ της Δ.Ε. Τρικκαίων, η πρόβλεψη επιμέρους ζωνών προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, αλλά και ζωνών υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων στον περιβαλλοντικό χώρο των Τρικάλων και ζώνες επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου, θέτει σαφώς ένα δεσμευτικό πλαίσιο για όλα τα έργα και τις δραστηριότητες ως προς τη θέση τους, τον χαρακτήρα, το μέγεθός τους, αλλά και τις συνθήκες λειτουργίας τους, ώστε να μην επιβαρύνουν το φυσικό περιβάλλον και τους φυσικούς αποδέκτες.

Η υπηρεσία μας κρίνει πως με την παρούσα πρόταση τροποποίησης επιλύονται ζητήματα που συμβάλλουν στην αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής επιλύοντας βασικά προβλήματα λειτουργικότητας της πόλης. Ενισχύεται η γενικότερη αναπτυξιακή προοπτική και οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, οι οποίες είναι συνυφασμένες με την προστασία του περιβάλλοντος. Το σύνολο των ρυθμίσεων μέσω του νέου Γ.Π.Σ. και της τροποποίησης της ισχύουσας ΖΟΕ δημιουργεί ένα ολοκληρωμένο ρυθμιστικό πλαίσιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικκαίων.

Η πρόταση τροποποίησης της ΖΟΕ Δ.Ε. Τρικκαίων εφαρμόζει την κοινοτική και

εθνική νομοθεσία σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

Έπειτα από τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της με τα όσα έχουν διατυπωθεί, με τον όρο ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς που ενδεχομένως να έχουν τεθεί με ειδικές διατάξεις, μη υποκαθιστώντας παράλληλα απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από άλλους Φορείς ή Υπηρεσίες.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Λάρισα 4/12/2014
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΣΑΡΑΦΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Εσωτερική διανομή

1. Αρχείο
2. Χρον. αρχείο