



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
 (ΔΙΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
 Τ.Κ. : 114 73
 Πληροφορίες : Ζωή Δεδούση
 Τηλέφωνο : 210 6417963
 Φ.Α.Χ. : 210 6451914
 E-mail : z.dedousi@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

Α.Π.: οικ. 38211

ΠΡΟΣ:

Δήμο Τρικκαίων
 Δ/νση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος
 Ασκληπιού 18, 421 00 Τρίκαλα
 (συν. φάκελος Περιβαλλοντικού
 Προελέγχου)

ΚΟΙΝ: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

Θέμα : Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη μελέτη Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων-θετική γνωμοδότηση.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2011).
2. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
4. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιημένος ισχύει.
5. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη».

9. Το από 23.2.1987 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
10. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167/Α/2014) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ/1225/5.9.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».
12. Την με Αριθμό Πρωτοκόλλου (Α.Π.): 1958/2012 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)».
13. Την Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΚΑ με Α.Π.: οικ.131334/15.10.2010 «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
14. Το με Αριθμό Πρωτοκόλλου (Α.Π.): 167846/19.6.2013 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ σχετικό με την τήρηση της διαδικασίας ΣΠΕ για την μελέτη τροποποίησης της ΖΟΕ Τρικκαίων.
15. Το με Α.Π.: 458/14.01.2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) για την μελέτη τροποποίησης της ΖΟΕ του Δήμου Τρικκαίων (Α.Π. ΕΥΠΕ 170787/12.02.2014).
16. Το με Α.Π.: 22227/29.04.2014 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο υποβλήθηκαν στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ επικαιροποιημένα αντίγραφα του ΦΠΠ της μελέτης τροποποίησης της ΖΟΕ του Δήμου Τρικκαίων (Α.Π. ΕΥΠΕ 172456/05.05.2014).
17. Το με Α.Π.: 45699/31.07.2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων (Α.Π. ΕΥΠΕ 174312/08.08.2014).
18. Το με Α.Π.: οικ. 175794/29.10.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε από έναν (1) φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου της σχετικής με το θέμα μελέτης για την τροποποίηση της ΖΟΕ Τρικκαίων προς τη Δ/ση Χωροταξίας, τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, και τη Δ/ση Αισθητικών Δασών Δρυμών και Θήρας του ΥΠΕΚΑ, τη ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, τη 19^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Δ/ση Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, το Δασαρχείο Τρικάλων και την Δ/ση Υδάτων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδας, τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων καθώς και τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, προκειμένου για να διατυπώσουν τις απόψεις τους.
19. Το με Α.Π. 147/12.11.2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο διαβιβάστηκε ο ΦΠΠ του θέματος προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Τρικάλων (Α.Π. ΔΙΠΑ: 176175/14.11.2014).
20. Το με Α.Π.: 2430/18.11.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 176644/28.11.2014).
21. Το με Α.Π.: 3721/232892/26.11.2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας/Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδα με τη θετική γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 176767/03.12.2014).

22. Το με Α.Π.: 12536/233469/27.11.2014 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδα με τη θετική γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 176768/03.12.2014).
23. Το με Α.Π.: 14389/02.12.2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με τη θετική γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 176909/05.12.2014).
24. Το με Α.Π.: 14393/209824/03.12.2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας/Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με τη θετική γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 177128/11.12.2014).
25. Το με Α.Π.: 72919/04.12.2014 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων προς τη Δ/ση Δασών Τρικάλων (Α.Π. ΔΙΠΑ: 177182/15.12.2014).
26. Το με Α.Π.: 229/10.12.2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με τις απόψεις της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 177671/30.12.2014).
27. Το με Α.Π.: 1297/75/13.01.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/ Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών του ΥΠΕΚΑ με τη θετική γνωμοδότησή της επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ : 145314/16.01.2015).
28. Το με Α.Π. οικ. 2146/14.1.2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΚΑ, με συνημμένη την από 17.4.2013 εισήγησή της προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) (Α.Π. ΔΙΠΑ :145476/21.1.2015).
29. Το με Α.Π.: 120177/2571 π.ε./19.1.2015 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, με συνημμένο το με Α.Π. 7025/232643/21.11.2014 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων στο οποίο διατυπώνεται η θετική υπό όρους γνωμοδότησή του επί του ΦΠΠ του Σχεδίου του θέματος, με την οποία και συμφωνεί (Α.Π. ΔΙΠΑ:145564/23.1.2015).
30. Το με Α.Π.: 7227/249448/π.ε./06.02.2015 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού Δασών/Τμήμα Δασικό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας–Στ. Ελλάδα προς τη Δ/ση Διαχείρισης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ με συνημμένα α) το με Α.Π.:7025/232643/21.11.2014 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων και β) το με Α.Π.: 4291/245259/27.11.2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Τρικάλων (Α.Π. ΔΙΠΑ : 146199/12.02.2015).
31. Το με Α.Π.: 375/23670/27.2.2015 (Α.Π. ΔΙΠΑ:146700/03.03.2015) έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας/Δ/ση Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΑΠΕΝ) στο οποίο διατυπώνονται συνοπτικά οι ακόλουθες θέσεις:
 - α) Στα αγροτεμάχια της ζώνης Α.ΙΙΙ. «Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας», οι δραστηριότητες και οι όροι δόμησης θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα και την έκταση της σχετικής αγροτικής δραστηριότητας (όπως ορίζεται στον Ν. 3874/2010 όπως ισχύει) και για την χωροθέτηση σχετικών δραστηριοτήτων απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ. Επιπλέον σύμφωνα με το Ν. 4203/2013 σε αγροτικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας επιτρέπονται συγκεκριμένοι σταθμοί τεχνολογιών Α.Π.Ε.
 - β) Στις επιμέρους ζώνες Β.Ι και Β.ΙΙ. της ζώνης Β, υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, απαιτείται σχετική τεκμηρίωση του μεγέθους των συγκεκριμένων ζωνών τους
 - γ) Η προτεινόμενη ζώνη Β.Υ. μεταξύ του ορίου του αστικού χώρου και του εξωτερικού οδικού δακτυλίου, σύμφωνα με την υφιστάμενη ΖΟΕ, υπάγεται σε γεωργική γης υψηλής

παραγωγικότητας και όχι σε απλή γεωργική γη και ως εκ τούτου οι μόνες δραστηριότητες που επιτρέπονται να χωροθετηθούν είναι συγκεκριμένοι σταθμοί τεχνολογιών Α.Π.Ε. και αυτές που συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης. Επίσης δεν επιτρέπονται και οι οικιστικές επεκτάσεις εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- δ) Στις περιοχές με στοιχείο Γ που περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη σε όσες γίνονται σε γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας, όπως π.χ. στην περιοχή Γ.Ι.3., σε τμήμα της Γ.Υ.ΙΙ. στην περιοχή Γ.Ι.Υ.3.
- ε) σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 2945/2001 «για γενικά θέματα χωροταξικού σχεδιασμού και για χωροθετήσεις δραστηριοτήτων σε γεωργική γη Α' Κατηγορίας, προκειμένου να αλλάξει χρήση η έκταση αυτή απαιτείται γνώμη του Υπ. Γεωργίας»
- στ) ενδεχόμενη επέκταση είναι αποδεκτή μόνον εφόσον η αναγκαιότητα τεκμηριώνεται με βάση εκτιμώμενα όρια κορεσμού οικιστικών περιοχών και κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά χωρική ενότητα, και έχουν αποκλειστεί όλες οι εναλλακτικές λύσεις, δεδομένου ότι πρέπει να επιδιώκεται η διατήρηση της Αγροτικής Γης και ιδιαίτερα της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και να αποτρέπεται η υποβάθμιση και αλλαγή χρήσης της από έργα και δραστηριότητες που δε συνάδουν με τον αγροτικό της χαρακτήρα.
32. Το με Α.Π. : οικ. 147458/24.03.2015 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων (αρχή σχεδιασμού) τα ανωτέρω 20', 28', 29' και 31' σχετικά έγγραφα/γνωμοδοτήσεις των φορέων κατά τη διαδικασία διαβούλευσης του ΦΠΠ, προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις της επί των θεμάτων που τίγονται σε αυτά.
33. Το με Α.Π.: 16855/2015/28.05.2015 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο υποβλήθηκαν στην ΔΙΠΑ καθώς και στην Δ/ση Χωροταξίας Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (πρώην ΥΠΑΠΕΝ) στοιχεία επι του υπ' αριθ. 375/23670/27.2.2015 εγγράφου/γνωμοδότησης του Τμήματος Χωροταξίας της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Α.Π. ΔΙΠΑ: 149245/29.5.2015).
34. Το με Α.Π. :1073/60709/05.10.2015 (Α.Π. ΔΙΠΑ: 152576/09.10.2015) έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο α) εμμένει στις απόψεις που διατυπώθηκαν στο με Α.Π.: 375/23670/27.2.2015 έγγραφο γνωμοδότησής της β) η αλλαγή χρήσης των 4500 στρεμμάτων Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ποσοστό της τάξης του 24,9 % εκ του συνόλου των 18.072 στρεμμάτων περίπου) που προτείνονται στην εν λόγω μελέτη τροποποίησης της ΖΟΕ Τρικκαίων είναι δυνατή εφόσον ικανοποιούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και επιπλέον σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του Ν. 2945/2001 εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
35. Το με Α.Π. 1374/42/30.05.2016 έγγραφο του κ. Φ. Καραμάνη (από την ομάδα μελέτης του Σχεδίου του θέματος) προς την Δ/ση Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Στοιχεία για την ΓΓΥΠ που ζητούνται από το Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων/Τμήμα Χωροταξίας σχετικά με την τροποποίηση της ισχύουσας ΖΟΕ Δ. Τρικκαίων».
36. Το γεγονός ότι κατά τα αναφερόμενα στις γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα και με τη νομολογία του ΣτΕ (2303/1998) νοείται μείζων εδαφική έκταση, η οποία είτε λόγω ιδιοσυστασίας του εδάφους είτε λόγω των γενομένων επενδύσεων (π.χ. εγγειοβελτιωτικά έργα και άλλα έργα υποδομής του πρωτογενούς τομέα όπως αναδασμοί) για τη βελτίωση των όρων γεωργικής εκμετάλλευσης παρουσιάζει αναλογικά υψηλή απόδοση σε παραγόμενα προϊόντα, ως εκ της οποίας επιβάλλεται, χάριν του συμφέροντος της Εθνικής Οικονομίας η διατήρηση της ως γεωργικής γης και ο αποκλεισμός της χρησιμοποίησής της ως περιοχής οικιστικής.

37. Το γεγονός ότι για την αλλαγή χρήσης εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 6^α, 6β, και 6γ του με Α.Π. :1073/60709/05.10.2015 εγγράφου της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τότε σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 2945/2001 «προκειμένου να αλλάξουν χρήση εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη α' κατηγορίας απαιτείται γνώμη του Υπουργού Γεωργίας»
38. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του Φάκελου Περιβαλλοντικού Προελέγχου και τις γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών, η αιτούμενη τροποποίηση της ισχύουσας ΖΟΕ είναι σημαντικής έκτασης όπως και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή της.
39. Το γεγονός ότι παρήλθε η προβλεπόμενη από τη παράγραφο 4 του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμία των σαράντα (40) ημερών, για τη γνωμοδότηση των δημόσιων αρχών στις οποίες διαβιβάστηκε αντίτυπο του ΦΠΠ με το με Α.Π.: οικ. 175794/29.10.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 6 του ως άνω άρθρου, είναι δυνατή η έκδοση της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής Απόφασης ως προς την υποχρέωση υποβολής του Σχεδίου σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι ως άνω γνωμοδοτήσεις.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ

- I. Θετικά ως προς την απαίτηση υποβολής σε **Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για τη μελέτη Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων**, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006.
- II. Η παρούσα γνωμοδότηση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων (αρχή σχεδιασμού), προκειμένου να λάβει γνώση και εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της να τη δημοσιεύσει στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια, σύμφωνα με την παράγραφο 9, εδάφιο γ, του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006.
- III. Η παρούσα γνωμοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Μ. ΚΡΗΤΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
α) Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
β) Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
γ) Διεύθυνση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων
Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων περιοχών
Πατησίων 147,112 51 Αθήνα

2. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
ΓΕΕΘΑ / Γ2
Χολαργός, Αθήνα
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Διεύθυνση Χωροταξίας περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19, 112 53 Αθήνα
4. Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - α) Εφορεία Αρχαιοτήτων Τρικάλων
Τέρμα Προφήτη Ηλία, 42100 Τρίκαλα
 - β) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας
& Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας
Μεταμορφώσεως 41 και Άνθιμου Γαζή, 38100 Βόλος
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδα
 - α) Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Σωκράτους 111, 41336 Λάρισα
 - β) Δασαρχείο Τρικάλων
Κολοκοτρώνη 35, 42100, Τρίκαλα
 - γ) Δ/νση Υδάτων Θεσσαλίας
Φαρσάλων 18, 41335, Λάρισα
6. Περιφέρεια Θεσσαλίας
 - α) Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πλατεία Ρήγα Φεραίου (Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου)
Διοικητήριο, 41110, Λάρισα
 - β) Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας
Τρικάλων
Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα
 - γ) Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Τρικάλων
Υπόψη ΝΕΧΩΠ
Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΔΙΠΑ (συν/να: 1 Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου)
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Δ΄
4. Ζωή Δεδούση
5. Μ. Κρητικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ