



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Δημοτικής Ενότητας Τρικαίων
- Όριο θερμοκηπίων ΖΟΕ
- Όριο Δήμου Πύλης
- Τοπικά Ρυθμιστικά Σχήδια
- Ζώνη δουλειάς ΔΕΗ (50 μ.)

**Οδικό Δίκτυο**

- Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας Ε 65
- Εξωτερικός δασύλλος & πρωτεύον υπεραστικό / περιφερειακό οδικό δίκτυο
- Αρτηριακό δίκτυο πόλης

**Σιδηροδρομικό Δίκτυο - Υποδομή**

- Υπεραστικός & περιφερειακός Σιδηρόδρομος
- Σιδηροδρομικός Σταθμός

**Όρια τροποποιούμενης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου**

- όριο τροποποιούμενης ΖΟΕ
- Εσωτερικά όρια τροποποιούμενης ΖΟΕ

**Κατηγοριοποίηση Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου**

- A.I Προστασία υδάτινων οικοσυστημάτων ποταμών ρεμάτων και παραποτάμων - παραρτημάτων περιοχών
- A.II Προστασία φυσικής αμορφής, τριβόλης - ανάδης - εργονίας του φυσικού περιβάλλοντος, προαγωγή της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, πολιτισμού και ήπιας αναψυχής
- A.III Προστασία Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
- B.I Ζώνη εμπορικών και γενικών αστικών χρήσεων - Εμπνευστικό Πάρκο
- B.II Ζώνη βιοτεχνικών - βιομηχανικών χρήσεων μέσης αόλησης
- B.III Ζώνη Οικιστικής, παραβόλης ανάδης - εργονίας του φυσικού περιβάλλοντος, προαγωγή της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, οικιστισμού και ήπιας αναψυχής
- B.IV Πρακτική Ζώνη λειτουργικής προστασίας του αγροτικού τοπίου, ανάπτυξης πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών. Επιδόκον στη ζώνη Β.Ι.Να επιτρέπονται στεγαστικά προγράμματα
- B.V Ζώνη προστασίας της απλής γεωργικής γης
- Γ.I Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Γενική κατοικία
- Γ.II Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Πολυκατοικιακό Κέντρο
- Γ.III Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Πολυκατοικιακό Κέντρο - Ανάπτυξη Εκπαίδευσης (Εκπαιδευτικό Πάρκο)
- Γ.IV Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Βιοτεχνικών χαμηλής αόλησης
- Γ.V Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Χωνδριμπαρίου - Εμπνευστικό Πάρκο
- Γ.VI Ζώνη προς πολυκατομήρηση με τον μηχανισμό των ΠΕΡΠΟ με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής
- Γ.VII Ζώνη υποδοχής των επεκτάσεων με χρήση Ελευθέρων χώρων - Αστική προσίον

**Κατάμηση**

- 1: 4 στρ
- 2: 6 στρ
- 3: 10 στρ

Σε όλο το εσωτερικό περίγραμμα της ΖΟΕ, τα όρια ΖΟΕ συμπίπτουν με αυτά των Γ.Δ. ρυθμιστίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΙΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΙΩΝ**

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΖΟΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΙΩΝ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Σ.2**

ΣΧΕΔΙΟ: ΧΡΩΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΕΦΗ ΚΑΡΑΒΑΝΑΚΗ Κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15.000

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

Φωτεινή Παπανούση  
Ταγματάρχου Φουλεδάκη 25, 53100, Φθέρια  
Τηλ. 2385301087, e-mail: fotrapan@yahoo.gr

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΡΙΑΝΤ, ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ  
ΑΓΕ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ο.  
ΤΕΧΝ. ΣΦΟΔΡΕΛΑΒΩΝ 25, ΦΘΕΡΙΑ  
ΤΗΛ. 2385301087, ΑΜ ΤΕΧΝ. ΠΡΟΜ.  
Α.Α.Μ. 137753252, Δ.Α.Τ. ΦΘΕΡΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: